

Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

Vertragliche Angaben	
Postalische Anschrift des Vertragsgegenstandes	
Grundbuchbezeichnung	Amtsgericht _____ Gemarkung _____ Blatt _____ _____ Flur _____ Flurstück/e _____ zur Größe von _____ m ²
Bebauung	Bebaut mit _____ _____ Unbebaut <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche (unbebaut) <input type="checkbox"/> _____
Bestehende Miet- oder Pachtverhältnisse	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Bestehende Miet-/Pachtverhältnisse werden vom Erwerber übernommen <input type="checkbox"/> Bestehende Miet-/Pachtverhältnisse sind zum _____ (Datum) ordnungsgemäß gekündigt und werden nicht vom Erwerber übernommen <input type="checkbox"/>
Hausverwaltung (nur bei Wohnungs- oder Teileigentum)	Name/Firma: _____ Postalische Anschrift: _____
Kaufpreis (€)	_____ €. Hiervon entfallen _____ € auf mitverkauftes Zubehör (ggf. näher aufführen: _____) _____)
Ist der Kaufpreis geringer, als der Verkehrswert? Wenn ja, warum? Gibt es Absprachen oder sonstige Käuferleistungen, aufgrund derer der Kaufpreis herabgesetzt wurde bzw. unter dem Verkehrswert liegt? Wenn ja, welche?	_____ _____ _____
Kaufpreisfälligkeit (gewünschter Übergabetermin)	
Kaufpreisfinanzierung	Nein, der Kaufpreis wird aus eigenen Mitteln gezahlt <input type="checkbox"/> Ja, der Kaufpreis wird durch ein deutsches Kreditinstitut finanziert, <input type="checkbox"/> - die Grundschuldbestellungsunterlagen liegen bereits vor (bitte beifügen) <input type="checkbox"/> - die Grundschuldbestellungsunterlagen werden nachgereicht <input type="checkbox"/>
Wird eine Teilfläche veräußert?	Nein <input type="checkbox"/> Ja, eine Teilfläche zur Größe von ca. _____ m ² <input type="checkbox"/> - die Vermessung wurde bereits in Auftrag gegeben <input type="checkbox"/> - die Vermessung ist erfolgt, die amtlichen Fortführungsunterlagen liegen vor (bitte vollständig beifügen!) <input type="checkbox"/> Ja, die Vermessung wird nach der Beurkundung auf Kosten des Verkäufers <input type="checkbox"/> des Erwerbers <input type="checkbox"/> in Auftrag gegeben.
Ggf. Höhe der Vermessungskosten	€
Sonstige Bemerkungen/Wünsche	

Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3	Verkäufer 4
Bei Gesellschaften - Firma, Sitz - Geschäftsanschrift - Amtsgericht - Handelsregisternummer				
Geschlecht	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>
Titel				
Nachname/n				
Vorname/n				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort Geburtsland				
Staatsangehörigkeit/en				
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
Bei Angabe „verheiratet im gesetzlichen Güterstand“: Macht der Vertragsgegenstand den Großteil Ihres Vermögens aus?	ja <input type="checkbox"/> nein, der Vertragsgegenstand macht nur einen geringeren Teil meines Vermögens aus <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein, der Vertragsgegenstand macht nur einen geringeren Teil meines Vermögens aus <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein, der Vertragsgegenstand macht nur einen geringeren Teil meines Vermögens aus <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein, der Vertragsgegenstand macht nur einen geringeren Teil meines Vermögens aus <input type="checkbox"/>
Mit Erwerber/n verwandt oder verschwägert?	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Wohnanschrift				
Postanschrift / Postfach (falls abweichend)				
Telefonnummer/n				
E-Mail-Adresse (für die Entwurfsversendung)				
Bankverbindung (IBAN) für die Kaufpreiszahlung	DE	DE	DE	DE
11-stellige Steuer-Identifikationsnummer (nicht Steuernummer)				
Ausweisdokument (zwingend!)	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Meldebestätigung <input type="checkbox"/>	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Meldebestätigung <input type="checkbox"/>	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Meldebestätigung <input type="checkbox"/>	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Meldebestätigung <input type="checkbox"/>

Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

Handelnd als	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>
Bei Belastungen in Abt. III des Grundbuches (Grundschulden, Hypotheken): Darlehensnehmer: (bitte nur ausfüllen, wenn es sich hierbei <u>nicht</u> um den/die Verkäufer handelt) Darlehensnummer/n (bitte unbedingt angeben!)	Valutieren die Darlehen noch? Ja, in Höhe von _____ € (Stand _____) Nein, sie wurden bereits vollständig getilgt <input type="checkbox"/> Die Lösungsunterlagen liegen vor und werden zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> Die Lösungsunterlagen liegen nicht vor und sollen durch die Notarin/den Notar angefordert werden <input type="checkbox"/> _____ _____ _____			

Wichtiger Hinweis bei Grundstücksgeschäften mit Gesellschaftsbeteiligung:

Bei Geschäften über Grundbesitz gilt eine zwingende Vorlage einer schlüssigen Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur vor Beurkundung - ansonsten gilt für die Notarin / den Notar grundsätzlich ein Beurkundungsverbot.

Insofern muss der als **Anhang** beigefügte Fragebogen zur Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz, vollständig ausgefüllt und mit den entsprechenden Dokumenten versehen, vorgelegt werden.

Bitte geben Sie uns einen Hinweis, sofern es sich um einen Verein, eine Genossenschaft oder eine Stiftung handelt. Für diesen Fall werden wir Ihnen den hierfür vorgesehenen Fragebogen zur Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz zur Verfügung stellen.

Die entsprechenden Fragebögen finden Sie zudem unter dem nachfolgenden Link unter dem Abschnitt „Fragebögen“ <https://www.bnotk.de/intern/geldwaeschebekaempfung> .

Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3	Käufer 4
Bei Gesellschaften - Firma, Sitz - Geschäftsanschrift - Amtsgericht - Handelsregisternummer				
Geschlecht	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>	weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> diverse <input type="checkbox"/>
Titel				
Nachname/n				
Vorname/n				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort Geburtsland				
Staatsangehörigkeit/en				
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> - gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> - Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
Mit Erwerber/n verwandt oder verschwägert?	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Wohnanschrift				
Postanschrift / Postfach (falls abweichend)				
Telefonnummer/n				
E-Mail-Adresse (für die Entwurfsversendung)				
11-stellige Steuer- Identifikationsnummer (nicht Steuernummer)				
Ausweisdokument (zwingend!)	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Melde- bestätigung <input type="checkbox"/>	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Melde- bestätigung <input type="checkbox"/>	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Melde- bestätigung <input type="checkbox"/>	Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass mit amtlicher Melde- bestätigung <input type="checkbox"/>
Handelnd als	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>	Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/>
Ich/wir bitte/n die Notarin/den Notar, mir/uns bei der elektronischen Übermittlung eines Vertragsentwurfes einen aktuellen elektronischen Grundbuchauszug zu übersenden.				ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Ich/wir wünsche/n die Beurkundung durch				Notar Götz Bittner <input type="checkbox"/>

Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

	Notar Sebastian Csikváry <input type="checkbox"/> Notarin Gisa Hofmann <input type="checkbox"/> Notar Dr. Andreas Schneedorf <input type="checkbox"/>
--	---

Wichtiger Hinweis bei Grundstücksgeschäften mit Gesellschaftsbeteiligung:

Bei Geschäften über Grundbesitz gilt eine zwingende Vorlage einer schlüssigen Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur vor Beurkundung - ansonsten gilt für die Notarin / den Notar grundsätzlich ein Beurkundungsverbot.

Insofern muss der als **Anhang** beigefügte Fragebogen zur Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz, vollständig ausgefüllt und mit den entsprechenden Dokumenten versehen, vorgelegt werden.

Bitte geben Sie uns einen Hinweis, sofern es sich um einen Verein, eine Genossenschaft oder eine Stiftung handelt. Für diesen Fall werden wir Ihnen den hierfür vorgesehenen Fragebogen zur Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz zur Verfügung stellen. Die entsprechenden Fragebögen finden Sie zudem unter dem nachfolgenden Link unter dem Abschnitt „Fragebögen“ <https://www.bnotk.de/intern/geldwaeschebekaempfung> .

Wichtiger Hinweis beim Immobilienerwerb durch eine ausländische Gesellschaft:

Zwingende Registrierung der Gesellschaft im deutschen oder EU-ausländischen Transparenzregister vor Beurkundung - ansonsten gilt für die Notarin / den Notar grundsätzlich ein Beurkundungsverbot. Weiterführende Information zur Registrierung finden Sie unter www.transparenzregister.de .

Hinweise zum Datenschutz

Aufgrund der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Ihnen entsprechende Informationen zum Datenschutz zur Verfügung zu stellen. Bitte nehmen Sie diese zur Kenntnis. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie über den nachfolgenden Link: <https://kanzlei-wbc.de/datenschutz.html> .

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihren Vorgang erst bearbeiten, wenn uns die vorstehenden Formulare vollständig ausgefüllt und mit allen erforderlichen Anlagen versehen vorliegen. Selbstverständlich stehen unsere Notarin und Notare sowie unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihnen bei offenen Fragen gerne telefonisch zur Verfügung. Sofern Sie Ihr Anliegen vorab in einem persönlichen Gespräch mit der Notarin/dem Notar besprechen möchten, vereinbaren Sie bitte telefonisch einen Termin und bringen Sie das ausgefüllte Datenblatt mit den erforderlichen Dokumenten zur Besprechung mit.

Nützliche Informationen rund um das Thema Immobilienkauf finden Sie auch unter dem nachfolgenden Link zum Erklärfilm des Deutschen Notarvereins und der Bundesnotarkammer <https://www.notar.de/themen/immobilien/erklaerfilm> .

Unterschrift/en Auftraggeber

Die vorstehenden Hinweise habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Mit meiner/unsere(n) Unterschrift/en beauftrage/n ich/wir die Notarin/den Notar verbindlich, einen kostenpflichtigen Kaufvertragsentwurf vorzubereiten und zu übermitteln.

Datum, Unterschrift/en Auftraggeber

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 9:00 – 13:00 Uhr | Montag, Dienstag und Donnerstag außerdem 15:00 – 18:00 Uhr.

Bittner | Csikváry | Hofmann | Dr. Schneedorf - Rechtsanwälte, Notare, Fachanwälte, Mediation

Alte Bahnhofstraße 18, 31275 Lehrte | Tel. 05132 8269-0 | Fax 05132 4040

E-Mail: info@kanzlei-wbc.de | Homepage: www.kanzlei-wbc.de